

КРОК

С чего начать модернизацию офиса: чек-лист для административного директора



Иван Кондратенков

Руководитель направления
СКС и автоматизации
инженерных систем



КРОК

38,5 млрд руб. выручка за 2020

№ 1 на рынке системной интеграции России*

ТОП 5 крупнейших консалтинговых компаний России**

ТОП 3 лидеров рынка ИТ-услуг России**

ТОП 3 крупнейших ИТ-компаний России**

2700+

проектов в год



460+

партнеров

2000+

сотрудников



130+ российских
80 Азиатских
100+ Open Source

* IDC, 2020 ** RAEX, 2021

КРОК



Мы поможем в следующих ситуациях



Новый офис: проектирование/ реализация «с нуля»

Создаем все условия для эффективного взаимодействия рабочих команд. Выстраиваем симбиоз дизайнерских и инженерных решений



Смена планировочных решений

Оперативно и эффективно адаптируем инфраструктуру к новым планировочным решениям, помогаем расширить функционал помещений



Модернизация текущей инфраструктуры

Выявляем процессы, отнимающие время и деньги, сокращаем их за счет автоматизации и внедрения высокотехнологичных систем

ЭКОСИСТЕМА УМНОГО ОФИСА

СИСТЕМНЫЙ ПОДХОД К ОРГАНИЗАЦИИ ЭКОСИСТЕМЫ ОФИСА



Инженерные системы для офисов

СКС, электроснабжение, климатические системы

Мультимедиа для конференц-залов и переговорных

Системы бронирования помещений, экраны, ВКС, конгресс-системы

Комплексные системы безопасности

СКУД, видеонаблюдение, противопожарные системы

Решения для эксплуатации объекта

Диспетчеризация, BIM, комплексный сервис

Оборудование серверных и поставка мини-ЦОД

Инженерная инфраструктура ЦОД

КРОК

Программа-«минимум» для офиса



На каждого сотрудника должно быть выделено не менее 2-х информационных розеток. И по 2 розетки для подключения оборудования (Wi-Fi, телефон, принтер)



Кабельные линии не должны быть замурованы в стену. Резерв места в коробах/лотках не менее 30%, не более 90 м от патч-панели до розетки



Кратность воздухообмена должна соответствовать 5 раз в час, если окна не открываются. И не менее 3 раз в час, если открываются



Входная зона должна разграничивать потоки сотрудников. Если в БЦ есть другие арендаторы, целесообразно внедрять СКУД на этажах



Программа-«минимум» для офиса



Соответствие санитарным и строительным нормам



Лифтовые холлы, коридоры и другие помещения должны быть оборудованы средствами оповещения и управления эвакуацией.



При наличии собственной серверной должен быть организован отдельный контур безопасности, при размещении данных в общей серверной – необходимо использование серверных шкафов с ключом.



В серверной не должно быть жарко и влажно. Транзит инженерных систем запрещен.



Обслуживание инженерных систем должно проводиться регулярно.

НАШ ОПЫТ

В СОЗДАНИИ ЦИФРОВЫХ ОФИСОВ



СИБУР

Альфа Банк

ВТБ



Офис с интеллектуальным управлением для СИБУР



Москва



Интеллектуальная система управления зданием обеспечивает экономию энергоресурсов



Полностью согласованная работа освещения, кондиционеров, отопления и приводов штор с центральными системами холодоснабжения и вентиляции.



Победитель Prointegration Awards «Лучшее комплексное решение по внедрению системы автоматизации для коммерческой недвижимости».



Более
6 000 м²



Умный офис Алроса



Москва



Персональные панели управления светом, микроклиматом и шторами для топ-менеджмента



Единая диспетчерская



Автоматизация доступа сотрудников по 3D-проекции лица, доступ на парковку автоматизирован по распознаванию номеров



Видео-конференц-связь и конгресс-система с возможностью организации синхронного перевода



Более
11 400 м²



Комплекс зданий КРОК



Москва



40-60% экономия ресурсов за счет принципов устойчивого строительства



Рекуперация тепла и регуляция теплоотдачи приборов



Интеллектуальная система управления климатом



Интеллектуальное освещение



«Зеленая станция»

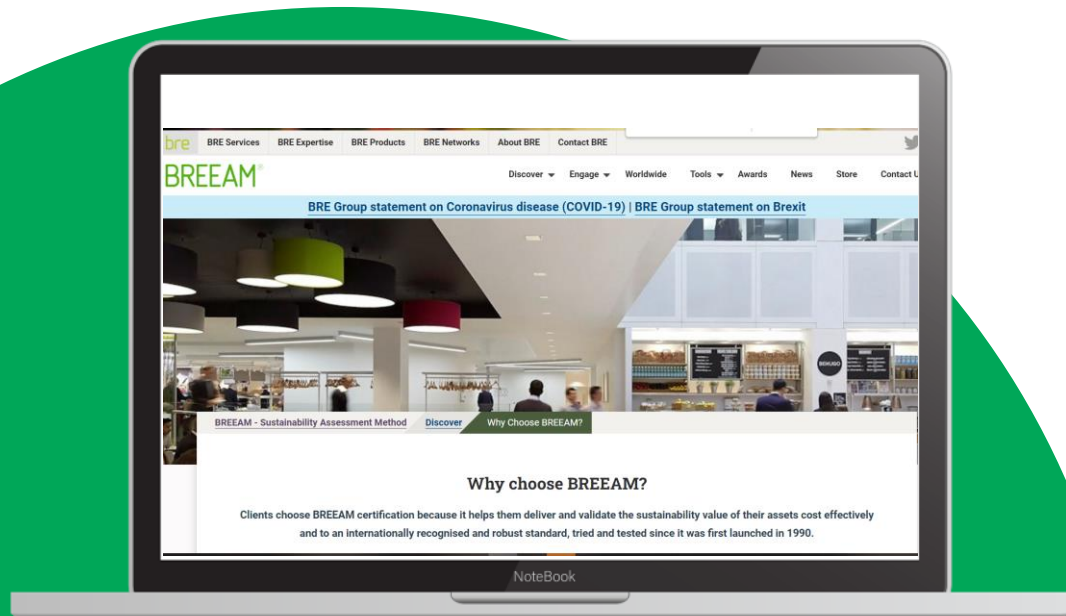


Более
60 000 м²



Бонусный лайфхак

СТАНДАРТЫ зеленого строительства LEED, BREEAM или DGNB = энергоэффективность, безопасность и окупаемость офиса



- Снижение стоимости эксплуатации
- Соответствие принципам устойчивого развития
- Сохранение здоровья сотрудников
- Сокращение рисков для девелоперов и владельцев зданий
- Создание более привлекательного для аренды или продажи актива.



КРОК

Спасибо за внимание!



Иван Кондратенков

Руководитель направления СКС и
автоматизации инженерных систем

IKondratenkov@croc.ru

