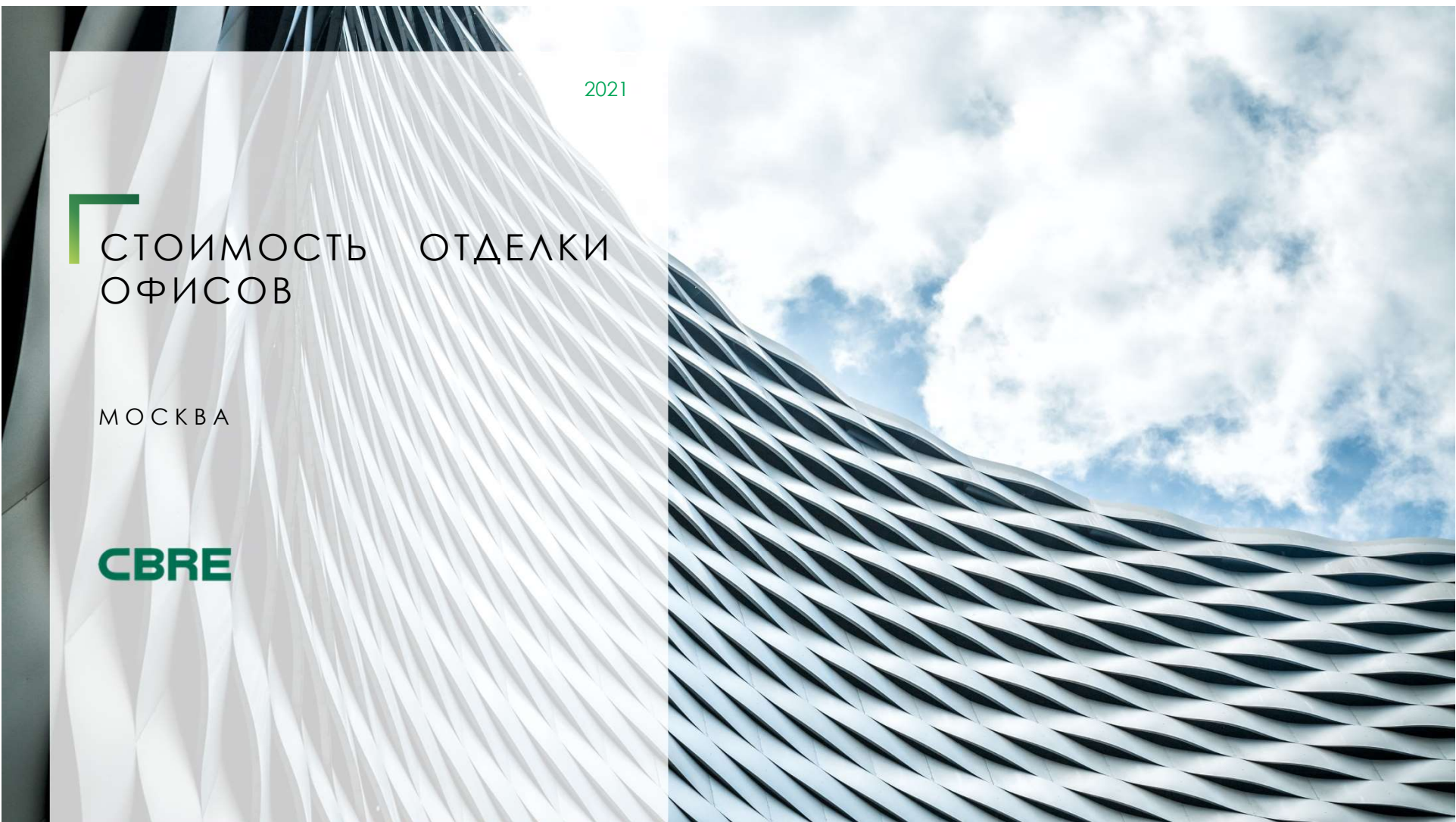


2021

СТОИМОСТЬ ОТДЕЛКИ
ОФИСОВ

МОСКВА

CBRE



СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРЕЗЕНТАЦИЯ СВРЕ
2. СТАТИСТИКА СТОИМОСТИ ОТДЕЛКИ ОФИСОВ
3. ПРОЕКТЫ ОТДЕЛКИ ОФИСОВ





ПРЕЗЕНТАЦІЯ СВРЕ

ПОЧЕМУ CBRE?

CBRE - это команда выдающихся людей, у которых присутствует невероятное желание быть лучшими в своем деле.

Мы разные, но все мы разделяем общие ценности: лидерство, стремление к инновациям и творческим решениям, нацеленность на результат и командная работа.

Мы помогаем нашим клиентам во всех аспектах строительного процесса: дизайн, проектирование, управление проектами.

Профессиональный менеджмент обеспечивает реализацию проекта в соответствии с местными и международными стандартами проектирования и строительства.

CBRE имеет все необходимые лицензии на осуществление строительного контроля, подготовку строительных генеральных планов, архитектурных решений и обследование несущих элементов конструкций в соответствии с российским законодательством, а также обладает сертификатом ISO 9001: 2011.

CBRE



УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ И КОНСАЛТИНГ. ОСНОВНЫЕ ЛИНИИ КОМПЕТЕНЦИИ.

УПРАВЛЕНИЕ
ПРОЕКТАМИ
ВНУТРЕННЕЙ
ОТДЕЛКОЙ
ПОМЕЩЕНИЙ



СТРАТЕГИЯ И
ОПТИМИЗАЦИЯ
РАБОЧЕГО
ПРОСТРАНСТВА



СЕРТИФИКАЦИЯ
ПО СТАНДАРТАМ
УСТОЙЧИВОГО
РАЗВИТИЯ



УПРАВЛЕНИЕ
ПРОЕКТАМИ
КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ТЕХЗАКАЗЧИК



- Технический аудит зданий
- Проверка Рабочей и Исполнительной документации
- Проверка стоимости/бюджета проекта
- Управление стоимостью
- Подготовка технических заданий
- Строительный контроль
- Организация тендеров
- Техническая поддержка при заключении сделок
- Консультирование по вопросам зеленого строительства (LEED & BREEAM)



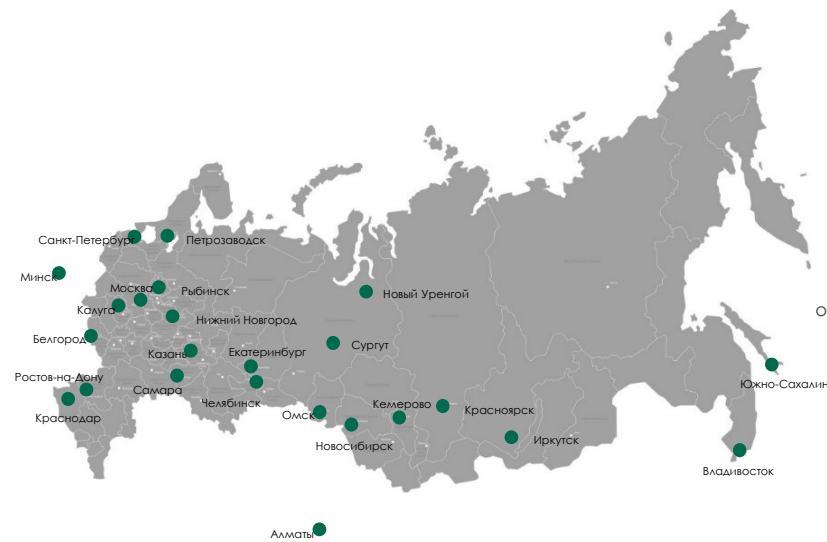
УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ И КОНСАЛТИНГ ПО ВОПРОСАМ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦИФРАХ



Более **40**
Профессионалов, в
том числе
приобъектные



1 338 000 кв м
Районы, где
реализовывались
строительные проекты



471 000 кв м
Площадки, где
проводилась
оптимизация рабочего
пространства



70
Управление
проектами.
Капитальное
строительство и
внутренняя отделка



Более **10** номинаций
за лучший интерьер
2020 г.



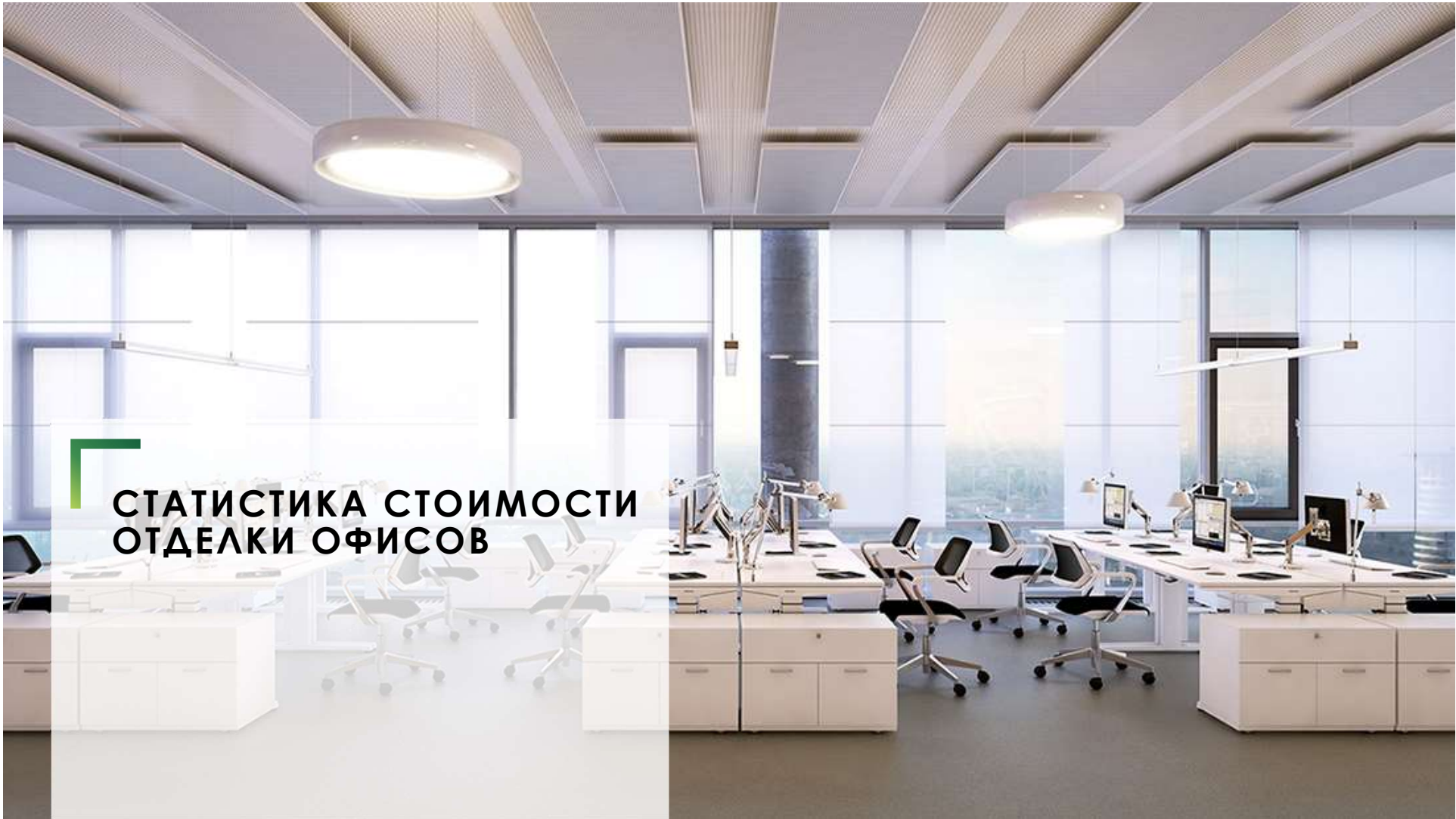
Более **110**
стройплощадок, на
которых проводилось
техническое
обследование



Более **180**
строительно-
отделочных проектов



75 млн долларов
общий проектов в
управлении



**СТАТИСТИКА СТОИМОСТИ
ОТДЕЛКИ ОФИСОВ**

СРЕДНЯЯ ЦЕНА ПРОЕКТА ОТДЕЛКИ В 2021 ИСХОДНОЕ СОСТОЯНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ: БЕЗ ОТДЕЛКИ

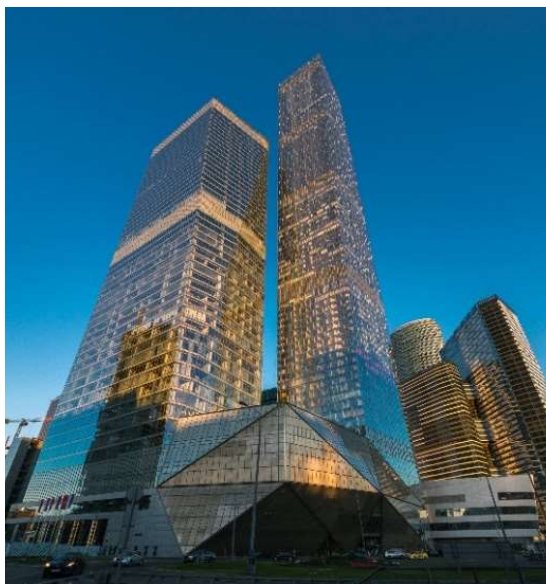
Основные показатели и критерии оценки бюджетной стоимости проекта		Проект А				Проект В				Проект С			
		Высокий класс отделки		Высокий класс отделки с учетом инфляции		Средний класс отделки		Средний класс отделки с учетом инфляции		Бюджетный класс отделки		Бюджетный класс отделки с учетом инфляции	
ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Местоположение	Москва				Москва				Москва			
	Отрасль	Банковский сектор				Производство и продажа автомобилей				Электрооборудование			
	Общее количество сотрудников	300				220				230			
	Общее количество рабочих мест	300				200				160			
	Арендная площадь, м2	2980				2700				2400			
	Полезная площадь, м2	2570				2411				2200			
	Состояние передаваемой площадки по мнению собственника: Категория А, Shell & Core, Shell & Floor	Shell & Core				Shell & Core				Shell & Core			
	Фальшпол (Да/Нет)	Нет				Нет				Нет			
	Год	2021				2021				2021			
	Стратегия стройки: Проектирование и строительство, Проектирование, Тендер и Строительство.	Проектирование, Тендер на ГПИ Строительство				Проектирование, Тендер на ГПИ Строительство				Проектирование, Тендер на ГПИ Строительство			
	Спроектировано как традиционное офисное помещение или как гибкий офис	Гибкий офис с несколькими персональными кабинетами				Гибкое пространство, офисы, аудитории				Гибкое пространство			
	Особенные затраты, то есть некоторые специальные элементы дизайна как лестницы, полные рестораны, дата-центры, открытые потолки, переделки туалетов, дополнительные туалеты, трансформируемые перегородки, перегородки с двойным остеклением и тд.	Дополнительные туалеты, трансформируемые перегородки, перегородки с двойным остеклением, концептуальные элементы дизайна, отделочные материалы и инженерное оборудование высокого уровня				Дополнительные туалеты, съемные перегородки, перегородки с двойным остеклением, металлические дизайнерские конструкции				Доработка вытяжной системы вентиляции			
СТОИМОСТЬ		Стоимость	\$/m2	Стоимость	\$/m2	Стоимость	\$/m2	Стоимость	\$/m2	Стоимость	\$/m2	Стоимость	\$/m2
	Услуги проектной команды (проектировщики, консультанты, эксперты)	\$ 210 000	70,47	\$ 252 000	84,56	\$ 180 000	66,67	\$ 225 000	83,33	\$ 150 000	62,50	\$ 187 500	78,13
	Строительство	\$ 3 400 000	1140,94	\$ 4 080 000	1369,13	\$ 2 800 000	1037,04	\$ 3 500 000	1296,30	\$ 2 150 000	895,83	\$ 2 687 500	1119,79
	Доработка существующих инженерных систем здания	\$ 1 190 000	399,33	\$ 1 428 000	479,19	\$ 440 000	162,96	\$ 550 000	203,70	\$ -	-	\$ -	-
	Мебель и элементы дизайна	\$ 1 500 000	503,36	\$ 1 800 000	604,03	\$ 980 000	362,96	\$ 1 225 000	453,70	\$ 320 000	133,33	\$ 400 000	166,67
	Общая стоимость, руб без НДС	\$ 6 300 000	2114,09	\$ 7 560 000	2536,91	\$ 4 400 000	1629,63	\$ 5 500 000	2037,04	\$ 2 620 000	1091,67	\$ 3 275 000	1364,58
		ДОПУЩЕНИЯ				ДОПУЩЕНИЯ				ДОПУЩЕНИЯ			
		Доработка систем ОВИК				Доработка систем ОВИК				Встроенная мебель			
		Согласование планировки				Дополнительные электрощиты				Операционная мебель			
		Встроенная мебель на заказ				Встроенная мебель				Согласование планировки			
		Операционная мебель				Операционная мебель							
						Согласование планировки							



**ПРОЕКТЫ ОТДЕЛКИ
ОФИСОВ**

ОПЫТ CBRE

ОПЫТ CBRE. ПРОЕКТЫ 2020-2021



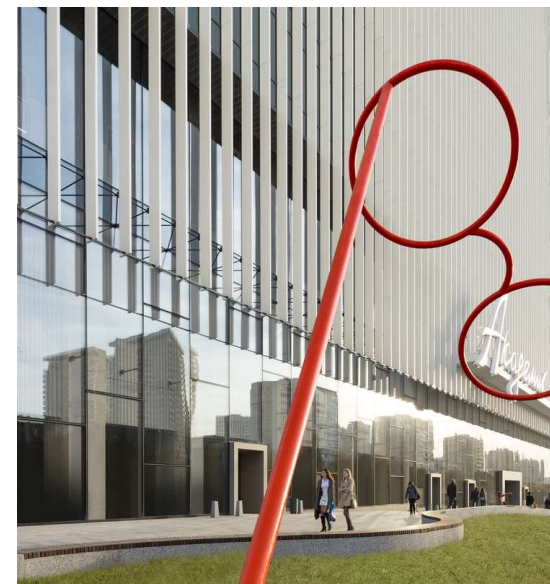
Проект внутренней отделки офисных помещений ориентировочной площадью 14 ,000 кв. м, расположенных по адресу: Москва, 1-й Красногвардейский проезд 21 стр. 1

CBRE



Проект внутренней отделки его офисных и технических помещений ориентировочной площадью 15,500 кв. м, расположенных по адресу: Москва, 1-ый Красногвардейский проезд, 19.

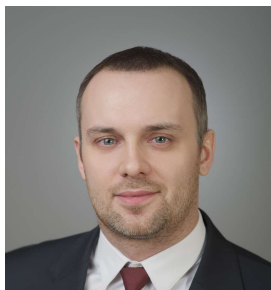
10



Проект строительства «IT» офиса в БЦ «Академик» площадью 24'000 м2, расположенного по адресу: г. Москва, пр. Вернадского, вл. 41.

СТОИМОСТЬ ОТДЕЛКИ ОФИСОВ | МОСКВА 2021

КОНТАКТЫ



ЮРИЙ ДУБОВ

T. +7 495 258 3990

M. +7 926 707 20 42

YURI.DUBOV@CBRE.COM

WWW.CBRE.RU

Руководитель департамента внутренней отделки помещений

CBRE



МИХАИЛ КАПЛУН

T. +7 495 258 3990

M. +7 916 913 89 95

MICHAEL.KAPLUN@CBRE.COM

WWW.CBRE.RU

Директор | Руководитель департамента управления проектами в России

11

СТОИМОСТЬ ОТДЕЛКИ ОФИСОВ | МОСКВА 2021



СПАСИБО!

CBRE