

Критерии, которые использует Заказчик при проведении тендера на услуги по отделке офиса

Елена Щелчкова
29 октября 2015 года

Public



Типы офисов для отделки

- ❖ **Новый офис в только что построенном здании**
- ❖ **Новый офис в давно существующем здании**
- ❖ **Полная реконструкция существующего офиса (с/ без переезда сотрудников)**
- ❖ **Частичная реконструкция существующего офиса**

Услуги по отделке офиса

- ❖ **Архитектурные работы**
- ❖ **Project management**
- ❖ **Строительные работы**
- ❖ **AV/TV**
- ❖ **Закупка/ поставка материалов, оборудования и мебели**

Критерии, используемые при проведении тендера

- ❖ **Четкое понимание поставленной задачи и наиболее полное и интересное предложение по реализации**
- ❖ **Соответствие бюджету и внутренним требованиям компании (отсрочка платежа, предоставление необходимого комплекта документов, соответствие внутренним политикам и тп)**
- ❖ **Гибкость, готовность принимать изменения, профессионализм и конструктивность при проведении переговоров**
- ❖ **Положительные отзывы на рынке, опыт реализации подобных проектов**
- ❖ **Выделение единого контактного лица от поставщика для ведения всего проекта**

Возможные проблемы

- ❖ **Срыв сроков выполнения проекта**
- ❖ **Замена контактных лиц**
- ❖ **Превышение бюджета**
- ❖ **Некачественные материалы и/или оборудование**
- ❖ **Проектная команда не в состоянии работать совместно**
- ❖ **Отсутствие взаимопонимания с арендодателями**

И как их избежать

- ❖ ***В контракте :***
 - Штрафы за нарушение договоренностей
 - Детальное описание всех пунктов
 - Страховой депозит
 - Поэтапная оплата работ
 - Гарантийные обязательства
- ❖ ***Возможность влияния на поставщика через прямой договор***
- ❖ ***“Потрогать руками” материалы и мебель на этапе тендера***
- ❖ ***Четкие визуализации проектных решений***

Заключение

- ❖ ***Будьте любознательны и открыты для изменений***
- ❖ ***Не бойтесь работать с новыми поставщиками***
- ❖ ***Будьте внимательны к деталям***
- ❖ ***Нет “маленьких людей” и “мелких проблем”***
- ❖ ***Создавайте профессиональные проектные команды***



Q&A



Thank you