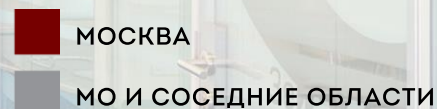


ВАРИАНТЫ СОКРАЩЕНИЯ СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ
ИЛИ КАК АРЕНДАТОРУ СЭКОНОМИТЬ **15 МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ?**



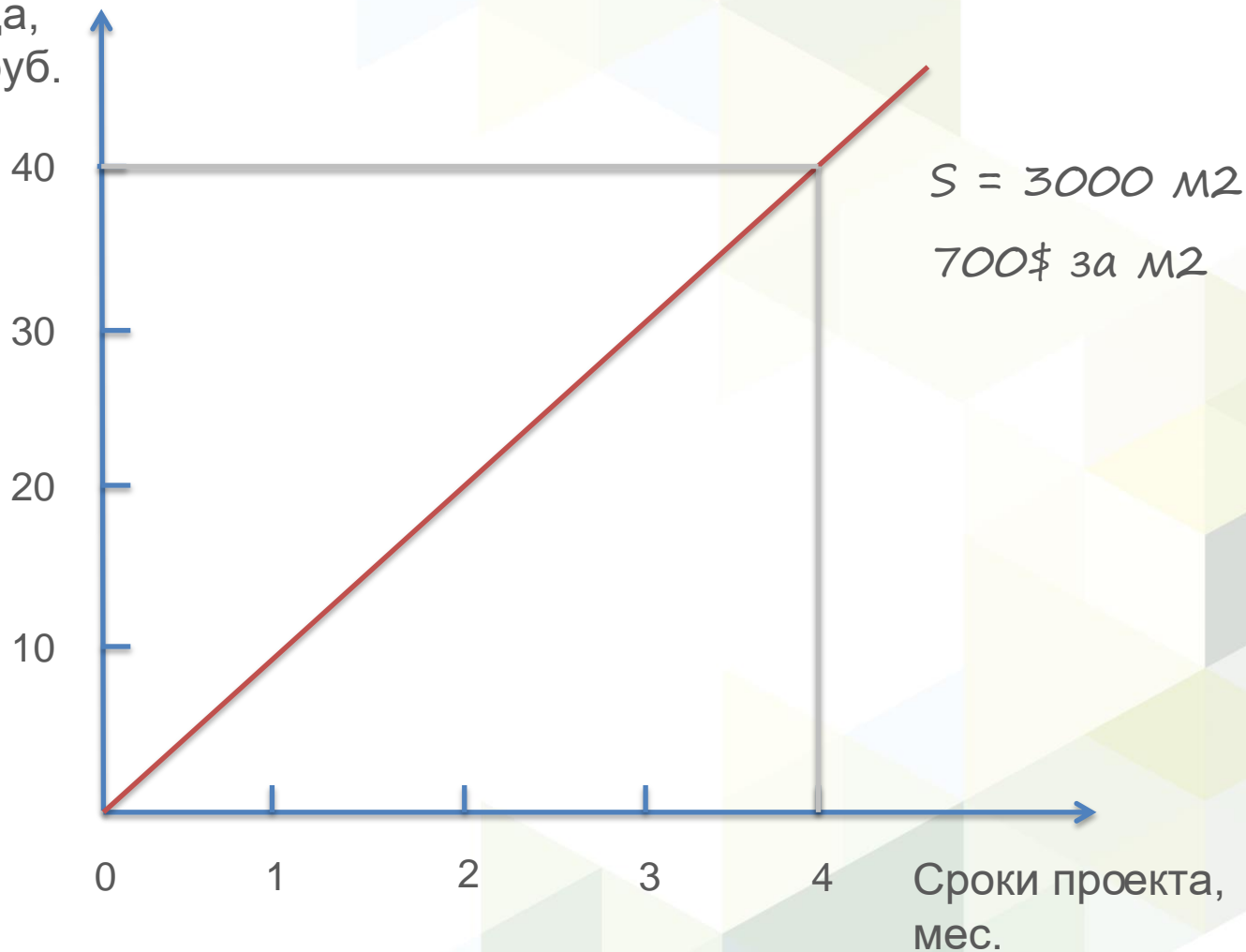
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯД
ДИЗАЙН И ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Fit-Out – это комплекс профильных услуг по организации коммерческого пространства, включающий в себя проектирование, отделку и оснащение инженерными системами.



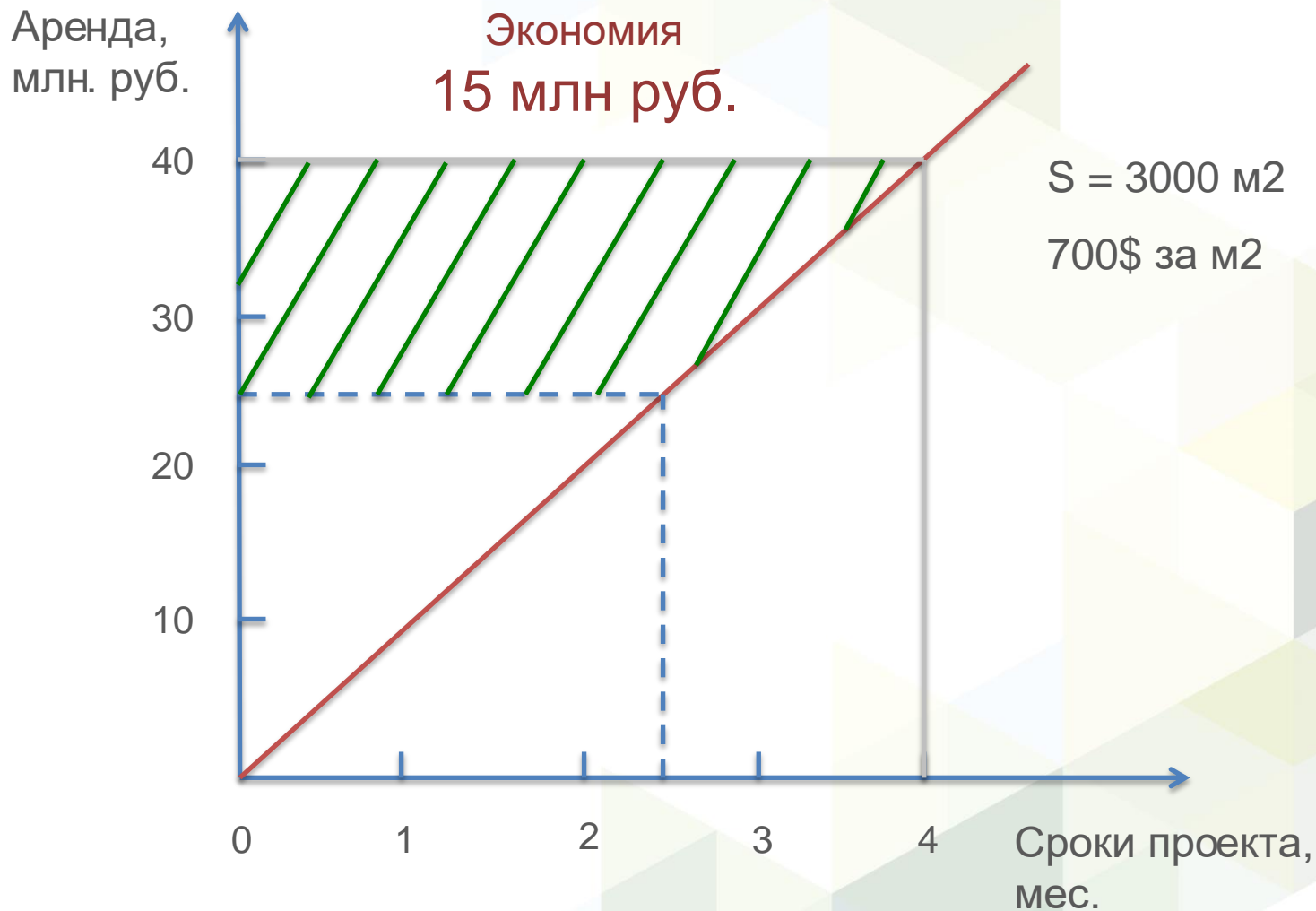
ЗАВИСИМОСТЬ ЗАТРАТ НА АРЕНДУ ОТ СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Аренда,
млн. руб.

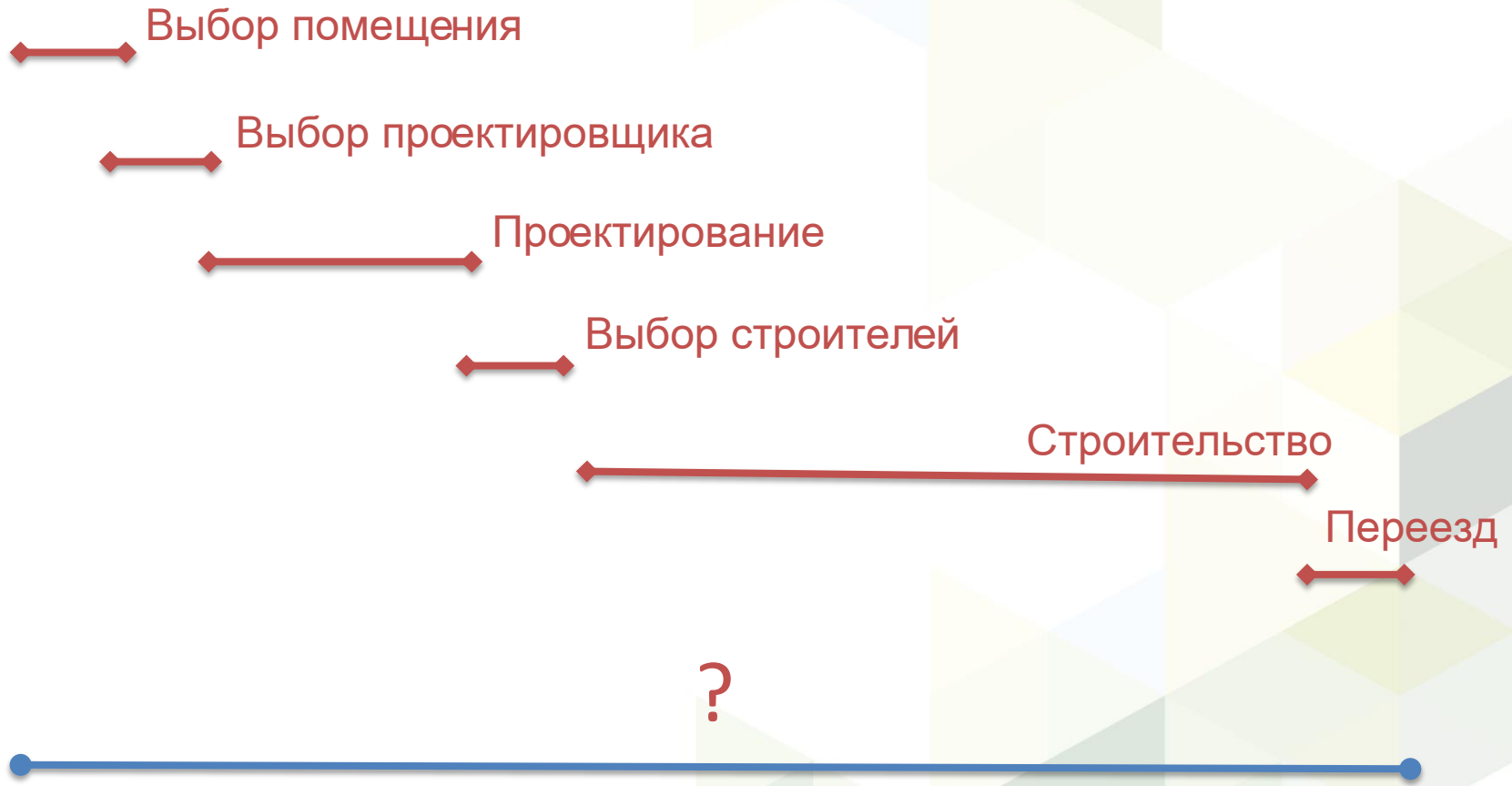


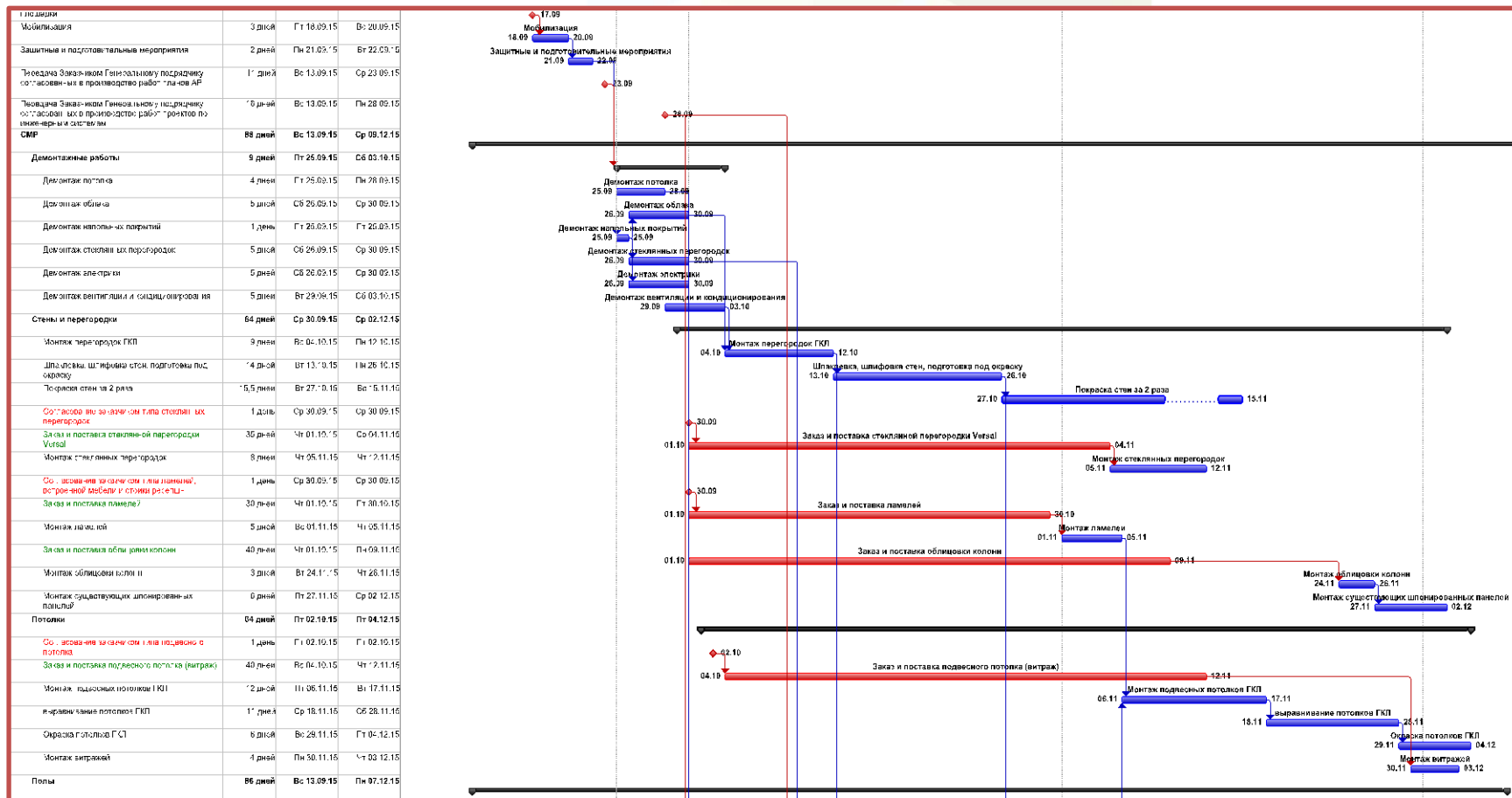
Сроки проекта,
мес.

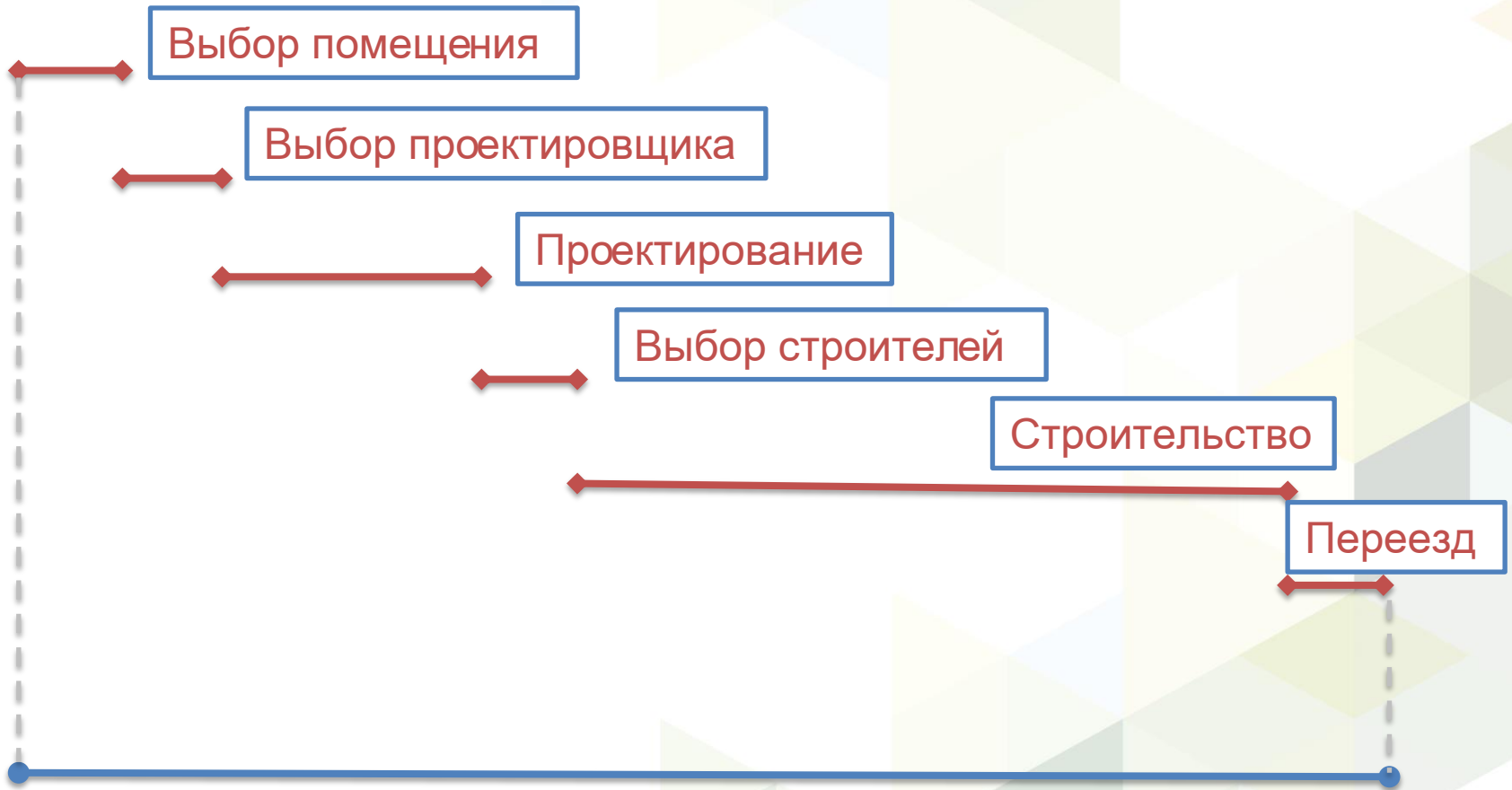
ЗАВИСИМОСТЬ ЗАТРАТ НА АРЕНДУ ОТ СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

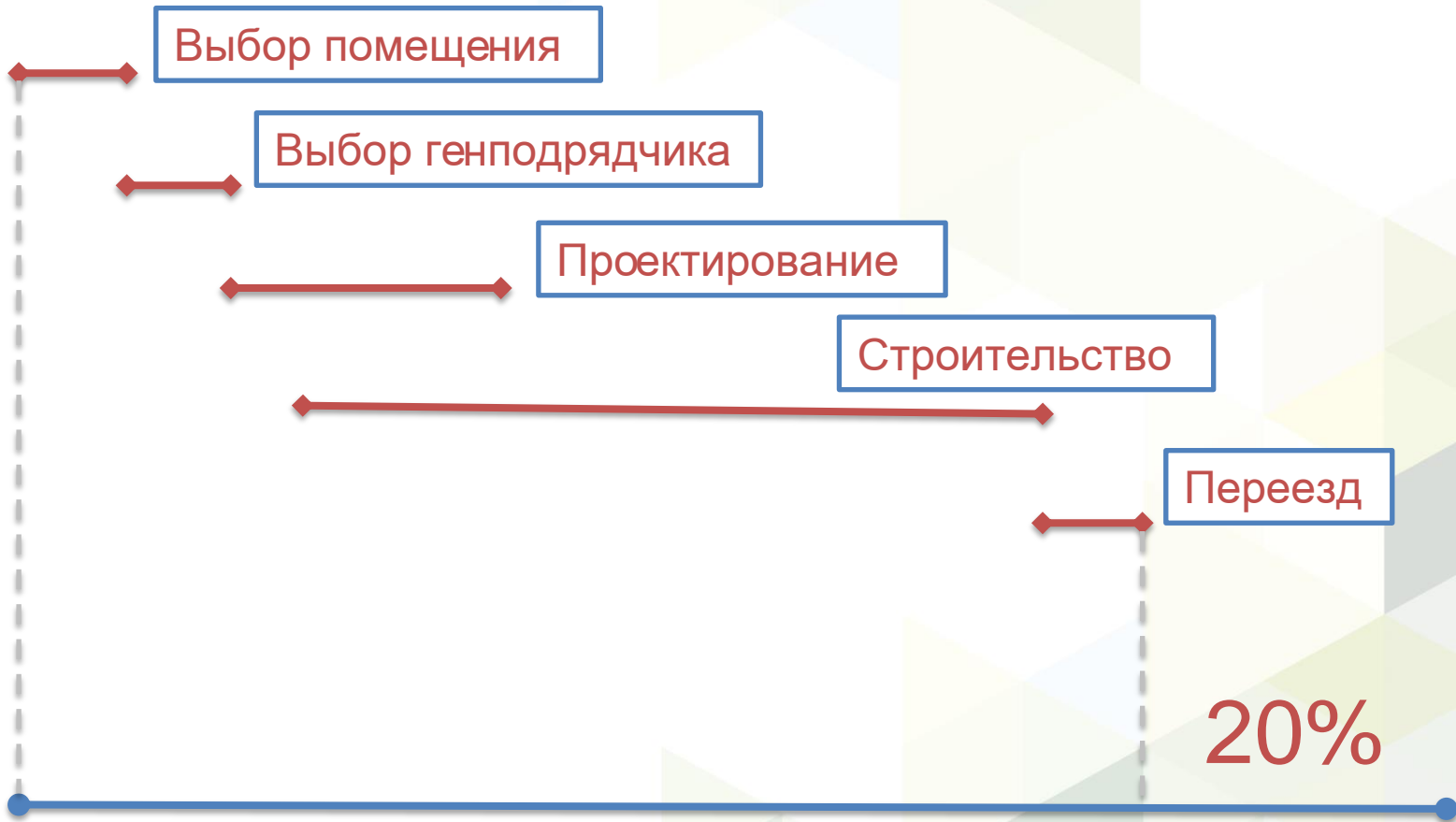


А ЕСЛИ РАССМАТРИВАТЬ ПОЛНЫЙ ЦИКЛ ПРОЕКТА?









Design-bid-Build

Сначала разрабатывается дизайн и проектная документация, после чего на площадку выводится подрядчик по строительству.

- + Детальная проработка дизайна и проекта
- + Возможность точно определить и зафиксировать стоимость строительства при проведении тендера
- Длинные сроки реализации проекта
- Много исполнителей, как следствие, размытие ответственности
- Серьезная административная нагрузка на Заказчика
- Требуется привлечение профессиональных консультантов

Design-and-Build

Проектирование и строительство ведется параллельно, договор заключается с одним контрагентом.

- + Скорость проектирования, строительства и согласований в разы выше, т.к. работа проходит внутри одной команды
- + Меньший бюджет на проект в целом
- + Один подрядчик, один договор, снижение административной нагрузки Заказчика.
- + Одно юридическое лицо несет ответственность за сроки, стоимость и качество проектных решений и исполнения.
- В таком формате успешно работают только профильные компании с большим опытом
- Требуется от Заказчика оперативного принятия решений. Редко подходит для Гос. компаний или коммерческих структур с развитой бюрократией.

СПОСОБЫ СОКРАЩЕНИЯ СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

- ✓ Управление проектом с помощью программных комплексов
- ✓ Автоматизация бизнес-процессов строительной организации
- ✓ Реализация проекта в формате Design and Build

**Старт производства работ еще до подписания
Договора**

СПОСОБЫ СОКРАЩЕНИЯ СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

- ✓ Управление проектом с помощью программных комплексов
- ✓ Автоматизация бизнес-процессов строительной организации
- ✓ Реализация проекта в формате Design and Build
- ✓ Старт производства работ еще до подписания Договора

Работа проектной команды непосредственно на объекте

СПОСОБЫ СОКРАЩЕНИЯ СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

- ✓ Управление проектом с помощью программных комплексов
- ✓ Автоматизация бизнес-процессов строительной организации
- ✓ Реализация проекта в формате Design and Build
- ✓ Старт производства работ до подписания Договора
- ✓ Работа проектной команды непосредственно на объекте

Комплексная реализация проекта одним подрядчиком

СПОСОБЫ СОКРАЩЕНИЯ СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

- ✓ Управление проектом с помощью программных комплексов
- ✓ Автоматизация бизнес-процессов строительной организации
- ✓ Реализация проекта в формате Design and Build
- ✓ Старт производства работ до подписания Договора
- ✓ Работа проектной команды непосредственно на объекте
- ✓ Комплексная реализация проекта одним подрядчиком

Использование высокотехнологичного оборудования

СПОСОБЫ СОКРАЩЕНИЯ СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

- ✓ Управление проектом с помощью программных комплексов
- ✓ Автоматизация бизнес-процессов строительной организации
- ✓ Реализация проекта в формате Design and Build
- ✓ Старт производства работ еще до подписания Договора
- ✓ Работа проектной команды непосредственно на объекте
- ✓ Комплексная реализация проекта одним подрядчиком
- ✓ Использование высокотехнологичного оборудования

Активное участие представителя Клиента в проекте. Оперативное принятия решений.

КАК СЭКОНОМИТЬ **15 МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ?**

